

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-276/214**

Dužnik: **HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31,
OIB: 63048129745**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2019.g. do 28.04.2020.g.

Povodom pandemije COVIDa, sva ročišta u sudskim predmetima u kojima je stranka stečajni dužnik su odgođena te će biti ponovno zakazana nakon 11. svibnja 2020.g., ovisno o mogućnostima sudova.

U nevednom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj komunicira sa HZMO radi dostave podataka o bivšim radnicima, a vezano za staž i osnovicu istih radi ostvarenja mirovinskih prava.

U sudskom postupku pred Općinskom sudom u Zlataru tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Zdenka Pošteka radi utvrđenja ništavosti i isplate odbijena je revizija tuženika kao neosnovana pod brojem P-370/11.

U sudskom postupku pred Općinskim sudom u Zlataru Pr-62/2019 tužitelja bivših radnika stečajnog dužnika (njih 41) protiv tuženika stečajnog dužnika prihvaćena je žalba stečajnog dužnika te su tužitelji odbijeni sa tužbenim zahtjevom za utvrđenje da su njihove tražbine tražbine I. višeg isplatnog reda te je stečajnom dužniku dosuđeni trošak postupka u visini 180.000,00 kn.

Stečajnog upravitelj je dana 27. ožujka 2020.g. supotpisao Ugovor o ustupanju tražbine radi ispunjenja koje je stečajni dužnik dužan isplatiti Zdenku Pošteku po osnovi ulaganja u nekretninu u Stubičkim toplicima kojim se stečajni dužnik slaže da se isplata vrši vjerovnikovom dužniku Zagrebačkoj banci d.d., a ne vjerovniku Zdenko Pošteku. a koji je sadržajem identičan sa Ugovorom o ustupanju tražbine radi ispunjenja koji je prethodno supotpisao prethodni stečajni upravitelj sa datumom 30.04.2019.g.

Žiro račun stečajnog dužnika je od dana 27.05.2019.g. blokiran.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - pokretnine i to:
 - osnovna sredstva opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenske tehnike (procjenjena vrijednost 502.500,00 kn),
 - osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec (procjenjena vrijednost 1.154.343,75 kn),
 - osnovna sredstva oprema i inventar restorana Slamnati krovovi (procjenjena vrijednost 67.150,00 kn),
 - umjetnine-slike (procjenjena vrijednost 634.000,00 kn).
 - novac na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu 21.040.647,61 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Do sada je unovčena sva nepokretna imovina i to za iznos od 32.400.215,50 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčene pokretnine obzirom iste nisu bile prodavane.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ostvareno je razlučno pravo vjerovnika Zdenko Pošteć i to na način da je isti kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine i to u iznosu od 11.359.567,89 kn.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
U predmetnom periodu nije ostvareno niti postavljeno nikakvo izlučno pravo dok je prethodno ostvareno izlučno pravo Republike Hrvatske prijenosom vlasništva nekretnina
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Trenutno postoje nepodmirena dugovanja vjerovnicima stečajne mase u slijedećim iznosima:
 - nepodmireni troškovi 2.222.438,16 kn,
 - nepodmireni pravomoćno dosuđeni parnični troškovi 943.228,41 kn
 - nepodmireni nepravomoćno dosuđeni parnični troškovi 338.690,00 kn
 - Napominje se da postoji i trošak ulaganja u nekretninu stečajnog dužnika zakupnika Terme Stubaki d.o.o. kojem je direktor Zdenko Pošteć u visini 6.599.319,65 kn, kao i trošak ulaganja i nekonsumirane zakupnine zakupnika PERFEX-PERADARSTVO d.o.o., Donja Stubica u iznosu od 123.718,30 kn.
 - Napominje se da u gore navedene troškove nije uračunata nagrada dosadašnjem stečajnom upravitelju koju će tek odrediti Naslov.
 - Napominje se da u gore navedene troškove nije uračunat iznos poreza na dobit za 2019.g. u još neutvrđenom iznosu (procjena 1.980.000,00 kn).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema.

9. ostali podaci.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju nastali su slijedeći troškovi:

- poštarina 34,50 kn
- uredski materijal 483,25 kn
- knjigovodstvo 3.000,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **28.04.2020.g.** do **28.07.2020.g.**

Što skorije održavanje ročišta radi diobe kupovnine te odmah po prijenosu kupovnine predlaganje prve djelomične diobe radi namirenja I. Višeg isplatnog reda-radnika.

Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika.

U Zagrebu, dana 29. travnja 2020.g.

Stečajni upravitelj